

PROJEKT

UMOWA NR 272.....

W dniu roku w Więcborku, pomiędzy **Gminą Więcbork** mającą swoją siedzibę przy **ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork** zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez :

1. Pawła Toczko - Burmistrza Więcborka

a

.....
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż dźwigu osobowego do Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku na zasadach określonych w SIWZ i ofercie Wykonawcy załączonej do niniejszej umowy oraz za określone w umowie wynagrodzenie.
2. Dostawa urządzenia wraz z montażem musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia **20.12.2012 r.**

§3.

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:

—

b) ze strony Wykonawcy:

—

§4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, najlepszą wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami UDT i uzgodnieniami stron,

- 2) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a które mogą przeszkodzić w jego należywym i terminowym wykonaniu,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie trwania prac w stosunku do osób zatrudnionych i osób trzecich oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp, UDT, p. poż.,
 - 4) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiednie sprzęt narzędzia i odzież,
 - 6) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego uwag oraz w pełni rozumie i akceptuje postanowienia SIWZ.

§5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

razem zł brutto

(słownie:)

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

2. Ustalone w ust. 1 umowy wynagrodzenie jest niezmiennie i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj. dostawę i montaż dźwigu osobowego, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej i rejestracyjnej, oraz współudziału w odbiorze końcowym przeprowadzanym przez Jednostkę Notyfikowaną UDT.

§6.

ODBIÓR

1. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. m.in. atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i przekaze Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

§7.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron, wskazanych w § 3 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Faktura wystawiona będzie na Gminę Więcbork, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, NIP 504-002-58-42, która zrealizuje ją na konto Wykonawcy.

5. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§8.

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie braków lub wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć je własnym staraniem i na własny koszt.

§10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) kiedy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
 - e) nie usunięcia przez wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się dosunięcia,
 - f) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż realizacja przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy jest zagrożona bądź niemożliwa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§11.

FORMA UMOWY

1. Nieważne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość

takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: